CONCEPTGROUP
ARCHITEKCI

Projektowanie architektoniczne
ul. Chełmińska 106A , 86-300 Grudziądz
tel/fax 56 65 78 491 , e-mail-grupa.concept@gmail.com

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA

Obiekt : Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie

Adres : dz. nr 403/16 ; obr. 002 Sztum
ul. Reja 8 ; 82-400 Sztum

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31; 82-400 Sztum

1. Podstawowe dane obiektu:

- Sposób zabudowy - Wolnostojący
- Powierzchnia zabudowy - 5330 m^2
- Procent podpiwniczenia - 100%
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 4
- Ilość kondygnacji podziemnych - 1

2. OPIS BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNY

2.1. Rodzaj fundamentów budynku.

Nie badano.

2.2. Rodzaj konstrukcji budynku.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej.

2.3. Konstrukcja dachu i pokrycia.

Budynek pokryty starą dachówką ceramiczną na więźbie płatwiowo-kleszczowej. Dachówka ułożona bezpośrednio na łatach

2.4. Izolacje wodoszczelne.

Nie badano.

3. WYKOŃCZENIE.

3.1. Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonane z blachy. Okna cofnięte od lica ściany zewnętrznej.

3.2. Stolarka okienna – stan.

Okna stare drewniane. Podczas remontu część okien wymieniono na okna PCV.

3.3. Stolarka drzwiowa – stan.

Drzwi drewniane oraz stalowe.

4. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI.

4.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Budynek zasilany jest w wodę z miejskiego wodociągu w ulicy Reja. W wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnic zamontowany jest zawór główny odcinający.

Woda doprowadzana jest na cele socjalne i ochrony przeciwpożarowej (zasila hydranty do wewnętrznego gaszenia pożaru)

Instalację wody zimnej jest to instalacja jednostrefowa z rozdziałem dolnym, wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Przewody rozdzielcze prowadzone są na poziomie piwnic w podwieszonych kanałach instalacyjnych . Piony zabudowane w ścianach – trudne do identyfikacji.

Stan instalacji dobry.

Ciepła woda przygotowywana jest w przepływowym na wymiennikach zlokalizowanym w pomieszczeniach węzłów cieplnych (w węźle na cele szkoły i w węźle na cele szpitala). Instalacja wody ciepłej wykonana jest jako jednostrefowa, z rozdziałem dolnym.

Izolacja – częściowa z pianki polietylenowej

Przewody rozdzielcze prowadzone są na poziomie piwnic w podwieszonych kanałach instalacyjnych . Część pinów jest zabudowana w ścianach – trudna do identyfikacji.

Stan instalacji dobry.

4.2. Kanalizacja sanitarna

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur i kształtek PVC. Piony kanalizacyjne prowadzone w wydzielonych szachtach instalacyjnych, lub zabudowane w ścianach (trudne do dokładnej lokalizacji)

4.3. Instalacja elektryczna

Obiekt zasilany jest w energię elektryczną ze stacji transformatorowej T-5276 poprzez złącze kablowe umieszczone na elewacji budynku przy wejściu głównym.

Układ pomiarowy oraz wyłącznik główny prądu zlokalizowany na parterze przy wejściu, korytarz 012s.

Rozdzielnica główna zlokalizowana w piwnicy nr -108s. Budowa oparta na skrzynkach żeliwnych. Brak ochrony przepięciowej przy istniejącej ochronie odgromowej.

Remont instalacji przeprowadzony został w wybranych pomieszczeniach obejmował wymianę opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego oraz, zmodernizowanie wybranych tablic elektrycznych (wymiana zabezpieczeń topikowych na zabezpieczenia modułowe (brak zabezpieczeń różnicowo-prądowych i ochrony przepięciowej).

W pozostałych pomieszczeniach instalacja nie była modernizowana.

Skutkiem wieloletnich remontów cząstkowych przewody nowe zostawały dokładane w listwach instalacyjnych skutkiem czego jest nieład panujący na ścianach oraz ich nieestetyczny wygląd.

Instalowany w budynku osprzęt elektryczny jest nie jednorodny i nie można jednoznacznie określić typu oraz producenta.

W większości pomieszczeń oprawy żarowe (w kilkunastu świetlówkowe).

Budynek posiada instalację odgromową, w jej skład wchodzi:

- zwody poziome – drut FeZn;
- przewody odprowadzające – drut FeZn na elewacji;
- złącza kontrolne na elewacji;
- przewody uziemiające – płaskownik FeZn;
- uziom – rodzaj i stan nieznany.

4.4. Instalacja teletechniczna

Podobnie jak w instalacji elektrycznej układana w listwach kablowych na tynku.
Gniazda komputerowe i telefoniczne natynkowe. Szafka teletechniczne dla sieci komputerowej w Sali komputerowej, gniazda telefoniczne w wybranych pomieszczeniach. Łączówki telefoniczne w skrzynkach na holach.
Budynek posiada instalację sygnalizacji włamania, do której oprócz czujek ruchu podłączono czujki dymowe (CZ). Sygnały alarmu przekazywane są do firmy ochroniarskiej.
Instalacja przyzywowa oparta jest na analogowym systemie dzwonkowym z przyciskami. Systemem objęte zostały sale chorych oraz WC ogólnodostępne.
Instalacja RTV – brak systemu zbiorczego. Anteny instalowane indywidualnie na elewacji i na poddaszu (kable nie mocowane, bez osłon rurowych luźno wiszące na elewacji i na poddaszu).

4.5. Centralne ogrzewanie

Instalacja pompowa, dwururowa, z rozdziałem dolnym zasilana z rozdzielaczy w węzłach cieplnych na poziomie piwnicy (w węźle na cele szkoły i w węźle na cele szpitala).
Przewody prowadzone są pod stropem piwnicy i częściowo nad podłogą piwnic po ścianie zewnętrznej, w układzie samokompensacyjnym ze spadkiem w kierunku węzła.
Piony prowadzone po wierzchu ścian bądź w obudowach.
Przewody poziome, piony oraz gałązki wykonane są z rur stalowych łączonych przez spawanie.
Poziomy rozdzielcze na poziomie piwnic zaizolowane są cieplnie otuliną z pianki polietylenowej
Piony i gałązki prowadzone są bez izolacji.
Jako elementy grzejne w budynku zainstalowane są: grzejniki z podłączeniem bocznym: żeliwne członowe, stalowe płytowe konwektorowe i stalowe płytowe w wykonaniu higienicznym. Regulację hydrauliczną przy grzejnikach zapewniają sporadycznie zamontowane zawory termostatyczne na zasilaniu.
Na zakończeniu każdego pionu zamontowane są automatycznych zawory odpowietrzające.

4.6. Węzły cieplne

Źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody są dwa węzły cieplne.
W pomieszczeniu -104s znajdują się wymienniki ciepła zasilające instalację centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody w części szkolnej.
W pomieszczeniu -122r znajdują się wymienniki zasilające instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepłej wody w części szpitalnej budynku.

4.7. Wentylacja

W budynku istnieją dwie wentylatornie. W pomieszczeniu -109r znajduje się stara wentylatornia z aktualnie działającymi dwoma wentylatorami.
W pomieszczeniu -114r znajduje się nowa wentylatornia a przewody z niej wychodzące rozprowadzone są w obudowach pod stropem w piwnicy. Zasilają one w świeże powietrze Kizenyterapię na parterze, pierwszym i drugim piętrze oraz pokój badań i gabinet lekarski na trzecim piętrze. Kratki wentylacyjne w tych pomieszczeniach zamontowane są w podwieszanych sufitach lub maskownicach pionowych wykonanych z płyt kartonowo-gipsowych
W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej obsługującej większość pozostałych pomieszczeń nie obsługiwanych przez wentylację mechaniczną.